

Додаток 1  
до договору № 8  
від 01.05.2026 р.

**Площа квартир та приміщень будинку**

Адреса	№ будинку	№ квартири	Загальна площа	Примітка
БІЛОГОРОДСЬКА	27	1	30,2	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	2	53,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	3	52,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	4	66,8	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	5	30,2	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	6	52	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	7	50,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	8	67,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	9	31,3	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	10	50,9	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	11	50,8	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	12	66,3	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	13	31,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	14	52	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	15	52,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	16	67,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	17	31,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	18	50,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	19	52,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	20	67,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	21	31,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	22	52	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	23	52,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	24	67,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	25	32,8	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	26	52	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	27	52,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	28	67,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	29	31,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	30	52	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	31	52,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	32	67,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	33	31,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	34	52,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	35	51,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	36	39,95	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	36А	28,85	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	37	78,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	38	35,5	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	39	52,4	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	40	31	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	41	78,9	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	42	35,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	43	52,4	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	44	31,4	

БІЛОГОРОДСЬКА	27	45	78,9
БІЛОГОРОДСЬКА	27	46	35,5
БІЛОГОРОДСЬКА	27	47	50
БІЛОГОРОДСЬКА	27	48	31,8
БІЛОГОРОДСЬКА	27	49	80,7
БІЛОГОРОДСЬКА	27	50	35,5
БІЛОГОРОДСЬКА	27	51	52,4
БІЛОГОРОДСЬКА	27	52	30,77
БІЛОГОРОДСЬКА	27	53	80,7
БІЛОГОРОДСЬКА	27	54	35,5
БІЛОГОРОДСЬКА	27	55	52,4
БІЛОГОРОДСЬКА	27	56	31,4
БІЛОГОРОДСЬКА	27	57	78,9
БІЛОГОРОДСЬКА	27	58	34,2
БІЛОГОРОДСЬКА	27	59	52,4
БІЛОГОРОДСЬКА	27	60	31,8
БІЛОГОРОДСЬКА	27	61	80,1
БІЛОГОРОДСЬКА	27	62	35,5
БІЛОГОРОДСЬКА	27	63	51
БІЛОГОРОДСЬКА	27	64	31,8
БІЛОГОРОДСЬКА	27	65	81,9
БІЛОГОРОДСЬКА	27	66	35,5
БІЛОГОРОДСЬКА	27	67	52,4
БІЛОГОРОДСЬКА	27	68	31,8
БІЛОГОРОДСЬКА	27	69	79,5
БІЛОГОРОДСЬКА	27	70	35,6
БІЛОГОРОДСЬКА	27	71	52,6
БІЛОГОРОДСЬКА	27	72	32,5
БІЛОГОРОДСЬКА	27	73	31,7
БІЛОГОРОДСЬКА	27	74	52,3
БІЛОГОРОДСЬКА	27	75	87,7
БІЛОГОРОДСЬКА	27	76	31,2
БІЛОГОРОДСЬКА	27	77	49,7
БІЛОГОРОДСЬКА	27	78	35,4
БІЛОГОРОДСЬКА	27	79	79,5
БІЛОГОРОДСЬКА	27	80	31,6
БІЛОГОРОДСЬКА	27	81	50,9
БІЛОГОРОДСЬКА	27	82	35,4
БІЛОГОРОДСЬКА	27	83	80,4
БІЛОГОРОДСЬКА	27	84	31,2
БІЛОГОРОДСЬКА	27	85	49,7
БІЛОГОРОДСЬКА	27	86	35,4
БІЛОГОРОДСЬКА	27	87	79,9
БІЛОГОРОДСЬКА	27	88	30,8
БІЛОГОРОДСЬКА	27	89	51,9
БІЛОГОРОДСЬКА	27	90	34,1
БІЛОГОРОДСЬКА	27	91	79,9
БІЛОГОРОДСЬКА	27	92	31,6
БІЛОГОРОДСЬКА	27	93	49,7
БІЛОГОРОДСЬКА	27	94	34,1

БІЛОГОРОДСЬКА	27	95	80,4
БІЛОГОРОДСЬКА	27	96	30,3
БІЛОГОРОДСЬКА	27	97	51,90
БІЛОГОРОДСЬКА	27	98	35,4
БІЛОГОРОДСЬКА	27	99	79,9
БІЛОГОРОДСЬКА	27	100	31,6
БІЛОГОРОДСЬКА	27	101	51,9
БІЛОГОРОДСЬКА	27	102	37,2
БІЛОГОРОДСЬКА	27	103	79,1
БІЛОГОРОДСЬКА	27	104	31,1
БІЛОГОРОДСЬКА	27	105	50,8
БІЛОГОРОДСЬКА	27	106	35,4
БІЛОГОРОДСЬКА	27	107	79,9
БІЛОГОРОДСЬКА	27	108А	11,54
БІЛОГОРОДСЬКА	27	108Б	11,54
БІЛОГОРОДСЬКА	27	108В	11,54
БІЛОГОРОДСЬКА	27	108Г	11,54
БІЛОГОРОДСЬКА	27	108Д	11,54
БІЛОГОРОДСЬКА	27	108Е	11,54
БІЛОГОРОДСЬКА	27	108Ж	11,54
БІЛОГОРОДСЬКА	27	109	35,5
БІЛОГОРОДСЬКА	27	110	0
БІЛОГОРОДСЬКА	27	111	32,5
БІЛОГОРОДСЬКА	27	112А	16,14
БІЛОГОРОДСЬКА	27	112Б	16,14
БІЛОГОРОДСЬКА	27	112В	16,14
БІЛОГОРОДСЬКА	27	112Г	16,14
БІЛОГОРОДСЬКА	27	112Д	16,14
БІЛОГОРОДСЬКА	27	113	36,1
БІЛОГОРОДСЬКА	27	114	52,9
БІЛОГОРОДСЬКА	27	115	32,7
БІЛОГОРОДСЬКА	27	116	83,9
БІЛОГОРОДСЬКА	27	117	34,5
БІЛОГОРОДСЬКА	27	118	52,5
БІЛОГОРОДСЬКА	27	119	32,7
БІЛОГОРОДСЬКА	27	120	81,9
БІЛОГОРОДСЬКА	27	121	34,2
БІЛОГОРОДСЬКА	27	122	52,9
БІЛОГОРОДСЬКА	27	123	32,4
БІЛОГОРОДСЬКА	27	124	79,2
БІЛОГОРОДСЬКА	27	125	35,5
БІЛОГОРОДСЬКА	27	126	51,6
БІЛОГОРОДСЬКА	27	127	32,7
БІЛОГОРОДСЬКА	27	128	79,8
БІЛОГОРОДСЬКА	27	129	35,5
БІЛОГОРОДСЬКА	27	130	52,9
БІЛОГОРОДСЬКА	27	131	33,6
БІЛОГОРОДСЬКА	27	132	80,7
БІЛОГОРОДСЬКА	27	133	35,6
БІЛОГОРОДСЬКА	27	134	52,3

БІЛОГОРОДСЬКА	27	135	32,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	136	77,9	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	137	34,2	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	138	52,9	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	139	32,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	140	77,5	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	141	35,5	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	142	53	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	143	32,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	144	32,3	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	145	52,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	146	34,3	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	147	79,8	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	148	32,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	149	52	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	149А	0	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	150	34,4	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	151	80,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	152	33,5	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	153	52	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	154	34,3	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	155	80,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	156	32,3	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	157	52,9	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	158	36,5	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	159	80,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	160	32,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	161	52,5	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	162	34,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	163	79,8	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	164	32,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	165	52,5	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	166	35,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	167	80,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	168	32,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	169	51,5	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	170	35,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	171	80,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	172	32,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	173	52,9	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	174	35,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	175	77,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	176	32,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	177	53	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	178	34,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	179А	38,2	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	179Б	19,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	179В	23,2	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	179Г	0	
БІЛОГОРОДСЬКА	27	180	71,8	

БЛОГОРОДСЬКА	27	181	51,2	
БЛОГОРОДСЬКА	27	182	52,7	
БЛОГОРОДСЬКА	27	183	0	
БЛОГОРОДСЬКА	27	184	69,2	
БЛОГОРОДСЬКА	27	185	53,4	
БЛОГОРОДСЬКА	27	186	51,7	
БЛОГОРОДСЬКА	27	187	31,6	
БЛОГОРОДСЬКА	27	188	67,4	
БЛОГОРОДСЬКА	27	189	53,4	
БЛОГОРОДСЬКА	27	190	50,1	
БЛОГОРОДСЬКА	27	191	31,6	
БЛОГОРОДСЬКА	27	192	69,2	
БЛОГОРОДСЬКА	27	193	53,4	
БЛОГОРОДСЬКА	27	194	52,7	
БЛОГОРОДСЬКА	27	195	31,6	
БЛОГОРОДСЬКА	27	196	70	
БЛОГОРОДСЬКА	27	197	51,2	
БЛОГОРОДСЬКА	27	198	50,3	
БЛОГОРОДСЬКА	27	199	31,6	
БЛОГОРОДСЬКА	27	200	70,00	
БЛОГОРОДСЬКА	27	201	53,4	
БЛОГОРОДСЬКА	27	202	52,7	
БЛОГОРОДСЬКА	27	203	31,2	
БЛОГОРОДСЬКА	27	204	69,2	
БЛОГОРОДСЬКА	27	205	50,9	
БЛОГОРОДСЬКА	27	206	52,7	
БЛОГОРОДСЬКА	27	207	31,2	
БЛОГОРОДСЬКА	27	208	70	
БЛОГОРОДСЬКА	27	209	53,4	
БЛОГОРОДСЬКА	27	210	52,7	
БЛОГОРОДСЬКА	27	211	31,6	
БЛОГОРОДСЬКА	27	212	69,8	
БЛОГОРОДСЬКА	27	213	55,2	
БЛОГОРОДСЬКА	27	214	52,6	
БЛОГОРОДСЬКА	27	215	31,1	
Всього		230	10 743,35	
БЛОГОРОДСЬКА	27	нежит. прим.	206,1	

Від управителя

**Віктор КАМІНСЬКИЙ**

Від співласників

**Олександр ЗАРУБІН**



**ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ  
про будинок**

Об'єкт: багатоквартирний житловий будинок, що розташований за адресою:

м.Боярка, вул. Білогородська, 27

1. Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію - 1982

матеріал - залізо-бетон. пан.

матеріал покрівлі - рубероїд

кількість поверхів - 9

кількість під'їздів - 6

кількість квартир - 215

кількість нежитлових приміщень - 3

кількість ліфтів - 6 штук (в тому числі 6 - пасажирських, - -  
вантажопасажирських)

кількість ліфтів, підключених до диспетчерських систем - - штук

кількість номерних знаків/аншлагів - штук

кількість сміттекамер - - штук

2. Відомості про площу об'єкта:

загальна площа будинку (житлові та нежитлові приміщення) - 10821,01 кв. метрів, у  
тому числі:

- загальна площа квартир у будинку - 10676,81 кв. метрів

- загальна площа нежитлових приміщень у будинку - 144,20 кв. метрів

3. Загальна площа допоміжних приміщень (у тому числі місць загального користування)  
- кв. метрів, у тому числі:

площа підвалів - 1200 кв. метрів

площа горищ - - кв. метрів

площа сходових кліток, вестибюлів - 1028 кв. метрів

площа колясочних, комор, тощо - - кв. метрів

площа сміттекамер - - кв. метрів

площа шахт і машинних відділень ліфтів - - кв. метрів

площа інших технічних приміщень (зазначити які) - - кв. метрів

Площа покрівлі - 1500 кв. метрів

4. Об'єкт облаштований:

1) постачанням холодної води:

централізованим так

автономним/індивідуальним \_\_\_\_\_ з довжиною внутрішньобудинкової мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

технічне обладнання (кількість насосів тощо) \_\_\_\_\_

2) постачанням гарячої води:

централізованим гарячим водопостачанням \_\_\_\_\_

автономним/індивідуальним гарячим водопостачанням \_\_\_\_\_ з довжиною внутрішньобудинкової мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

наявність та тип водопідігрівача (бойлера) \_\_\_\_\_

технічним обладнанням (кількість насосів тощо) \_\_\_\_\_

3) опаленням:

централізованим опаленням \_\_\_\_\_ так \_\_\_\_\_

автономним/індивідуальним теплостачанням \_\_\_\_\_

з довжиною внутрішньобудинкової мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

технічним обладнанням (бойлери тощо) \_\_\_\_\_ штук

кількість елеваторних вузлів - \_\_\_\_\_ штук

індивідуальним тепловим пунктом - \_\_\_\_\_

4) водовідведенням (каналізацією) з довжиною внутрішньобудинкової мережі так погонних метрів

5) зливовою каналізацією: \_\_\_\_\_

зовнішня/внутрішня \_\_\_\_\_

довжина мережі \_\_\_\_\_ погонних метрів

6) загальнобудинковим приладом обліку тепла (кількість теплорічильників та тип) - \_\_\_\_\_

балансова належність приладу обліку тепла \_\_\_\_\_

7) загальнобудинковим приладом обліку води (кількість водорічильників та тип) - \_\_\_\_\_

балансова належність приладу обліку води \_\_\_\_\_

8) системою електропостачання з довжиною внутрішньобудинкової мережі 340 погонних метрів, в тому числі:

кількість щитових - 2 штук

кількість поповерхових електрощитів - 54 штук

кількість світильників освітлення - 108 штук

кількість приладів обліку електричної енергії (лічильників) 215 штук

тип приладів обліку електричної енергії (лічильників) СО - 4

балансова належність приладів обліку електричної енергії (лічильників) РЕМ

9) системою газопостачання \_\_\_\_\_

наявність загальнобудинкового приладу обліку \_\_\_\_\_ штук

10) сміттєпроводами \_\_\_\_\_ одиниць з довжиною стовбурів \_\_\_\_\_ погонних метрів

11) замково-переговорним пристроєм (домофоном) \_\_\_\_\_ під'їздів

12) системою протипожежної автоматики та димовидаленням \_\_\_\_\_

13) димовими та вентиляційними каналами:

кількість димових каналів - \_\_\_\_\_ штук, вентиляційних 430 штук

протяжність димових каналів \_\_\_\_\_ погонних метрів, вентиляційних \_\_\_\_\_ погонних метрів

кількість оголовок димових каналів \_\_\_\_\_ штук, вентиляційних \_\_\_\_\_ штук

5. Благоустрій прибудинкової території:

1) площа прибудинкової території (для прибирання) – 3904 кв. метрів, в тому числі:

площа з удосконаленим покриттям - \_\_\_\_\_ кв. метрів;

площа без покриття - \_\_\_\_\_ кв. метрів

площа газонів/клумб - \_\_\_\_\_ кв. метрів

2) елементи зовнішнього упорядження:

дитячий майданчик \_\_\_\_\_ штук

спортивний майданчик \_\_\_\_\_ штук

інше \_\_\_\_\_

3) інше за наявності:

\_\_\_\_\_

ПІДПИСИ:

Від Управителя

Віктор КАМІНСЬКИЙ

МП (за наявності)

Від Співвласників

Олександр ЗАРУБІН

**АКТ**  
**приймання передачі технічної документації на будинок**


м. Боярка, вул. Білогородська, буд. 27  
(адреса будинку)

Порядковий номер	Найменування документа	Відмітка про наявність (відсутність) документа
1.	Технічна документація на будинок	

Дата: 1 травня 2026 року

**ПРИЙНЯВ:**

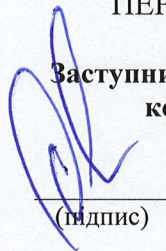
**Анатолій РИБАЛЬЧЕНКО**  
Начальник виробничого відділу

  
(підпис)

Анатолій РИБАЛЬЧЕНКО  
(прізвище, ініціали)

**ПЕРЕДАВ:**

**Дмитро ФІЛОН**  
Заступник начальника з питань житлово-комунального господарства

  
(підпис)

Дмитро ФІЛОН  
(прізвище, ініціали)

## Вимоги до періодичності надання послуг з управління будинком

№п/п	код норми	Склад робіт	Одиниця виміру		Норма витрат праці, люд.-год.	Повторюваність в рік	Об'єм робіт всього по будинку	Коефіцієнт об'єму	Нормогодин на весь обсяг робіт з урахуванням повторюваності
			4	5					
<b>Виконання робіт з очищення території від снігу та льоду</b>									
<b>27,17</b>									
1	1-1-1	підмітання снігу, згрібання снігу до купи або у вали, товщиною шару до 2 см.	100	м2	0,18	1	3904	0,2	1,41
2	1-2-1	зсування снігу, який щойно випав, товщиною шару понад 2 см.	100	м2	0,9	0	3904	0,5	0,00
3	1-3-1	Очищення від снігу, який щойно випав. Східці	100	м2	3,6	0	0	1	0,00
4	1-6-1	підмітання снігу товщиною шару до 2 см; згрібання снігу до купи або у вали, після обробки сумішшю піску з хлоридами.	100	м2	0,72	0	3904	0,5	0,00
5	1-8-2	Очищення території з удосконаленим покриттям від ущільненого снігу	10	м2	0,26	1	3904	0,1	10,15
6	1-10-1	сколювання полою та льоду з поверхні люків; згрібання відколів у вали або до купи та зсування їх до бортового каменю на відстань до 30 см.	10	шт	1,18	0	0	0,5	0,00
7	1-12-1	зсування у вали або до купи снігу та відколу, скинутого з даху	10	м3	5,82	0			0,00
8	1-13-1	Очищення контейнерного майданчика в холодний період.	10	м2	0,6	0	0	1	0,00
9	1-15-1	перекидання снігу і відколу на газони та вільні ділянки території з подальшим рівномірним розкиданням.	10	м3	3,72	0			0,00
10	1-16-1	навантаження снігу лопатою на транспорт або у ємність.	10	м3	2,8	0			0,00
11	1-18-1	просіювання піску крізь сито; розмішування з хлоридами	10	м3	8,33	0	0,1171	1	0,00
12	1-19-1	наповнення ємності сумішшю піску з хлоридами; транспортування ємності з сумішшю на візку або санчатах до місця посипання на відстань до 100 м.	10	м3	10,6	0	0,1171	1	0,00
13	1-20-1	посипання території піском.	100	м2	0,2	10	3904	0,2	15,62
<b>Виконання робіт з утримання території у період відсутності снігу</b>									
<b>1635,52</b>									
1	1-21-1	підмітання території, збирання до купи та транспортування сміття в установлене місце.	100	м2	0,2	244	3904	0,8	1524,12
2	1-23-1	Поливання території з покриттям зі шланга	100	м2	0,07	0	3904	0,7	0,00
3	1-24-1	Поливання газонів зі шланга.	100	м2	0,28	0	0	1	0,00
4	1-28-2	Скошування трави ручними механічними газонокосарками, мотокосами (тримерами).	100	м2	0,42	0	0	0,8	0,00
5	1-34-3	прибирання сміття з газонів, транспортування сміття у визначене місце.	100	м2	1,17	104	0	0,8	0,00
6	1-36-1	очищення урн (чавунні литі) від сміття, транспортування сміття у визначене місце	10	шт	0,77	0	0	1	0,00
7	1-36-2	очищення урн (залізобетонні) від сміття, транспортування сміття у визначене місце	10	шт	0,37	0	0	1	0,00
8	1-37-3	транспортування урн у визначене місце, промивання із застосуванням мийних засобів, транспортування чистих урн на місце	10	шт	1,37	0	0	1	0,00
9	1-39-1	прибирання території від опалого листя, віднесення на відстань до 15 метрів, підмітання майданчика.	10	м3	3,8	6	5	1	11,40
10	1-40-1	згрібання скошеної трави з газонів граблями до кучі	100	м2	0,11	0	0	0,8	0,00
11	1-44-1	Підмітання майданчика перед входом у під'їзд	100	м2	1,29	0	0	1	0,00
12	1-44-2	Миття сходів і майданчика перед входом у під'їзд	100	м2	3,32	0	0	1	0,00
13	1-44-3	Очищення приямків з металевими решітками біля входу на сходи	10	шт	0,96	0			0,00
14	1-44-4	Прибирання вимощень	100	м2	3,68	0	0	1	0,00
15	1-46-7	Вилучення сміття зі смітєприймальних камер.	1	м3	0,6	0	0	1	0,00
16	1-48-1	Прибирання смітєприймальних камер.	10	м2	0,35	0	0	1	0,00
<b>Виконання робіт з утримання приміщень житлових будинків</b>									
<b>1057,55</b>									
1	1-57-1	підмітання горіщ, підвалів, бойлерних, прибирання та транспортування бруду у визначене місце	100	м2	0,51	0	1200	1	0,00
2	1-59-1	підмітання, прибирання і транспортування сміття у сміттєзбірник або контейнер для сміття, протирання вологими ганчірками меблів, радіаторів, миття підлоги (холів, коридорів, вестибюлів, галерей та інших приміщень загального користування), до яких передбачений вільний доступ.	100	м2	0,41	0	0	1	0,00
3	1-61-2	миття вікон з ускладненим доступом для роботи (звичайна конфігурація, не більше п'яти чарунк) (з одного боку)	100	м2	3,21	2	48	1	3,08
4	1-62-1	сухе змітання пилу зі стелі	100	м2	0	24	1028	0,1	0,00

5	1-63-1	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(стіни)	100	м2	1,47	0	0	0,5	0,00
6	1-63-2	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(двері)	100	м2	2,25	0	0	1	0,00
7	1-63-3	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(підвіконня)	100	м2	2	0	0	1	0,00
8	1-64-1	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину( Віконні огороження, ґрати)	100	м2	2,03	0			0,00
9	1-64-2	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину( поручні)	100	м.п	1,66	0	0	1	0,00
10	1-64-3	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину( сходи на горище)	100	м.п	1,29	0			0,00
11	1-65-1	вологе протирання з періодичною заміною води та	100	шт	2,76	0	0	1	0,00
12	1-65-2	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину( поштові скриньки)	100	м2	1,11	0	0	1	0,00
13	1-65-3	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину( шафи та дверцята електрощитів, корпусів та дверцята електричних пристроїв усіх типів)	100	м2	1,3	0	0	1	0,00
14	1-66-1	вологе протирання з періодичною заміною води та	10	шт	0,07	0	108	1	0,00
15	1-67-1	вологе підмітання сходових кліток та маршів перших трьох поверхів	100	м2	0,74	156	343	0,8	316,77
16	1-68-1	вологе підмітання сходових кліток і маршів вище третього поверху	100	м2	0,55	104	685	0,8	313,46
17	1-71-1	миття з періодичною заміною води та мийного розчину сходових кліток і маршів перших трьох поверхів	100	м2	2,21	24	343	0,8	145,54
18	1-72-1	миття з періодичною заміною води та мийного розчину сходових кліток і маршів вище третього поверху	100	м2	2,1	24	685	0,8	276,19
19	1-73-1	прибирання туалету в приміщенні конс'єржа	100	м2	3,5	0	0	0,8	0,00
20	1-74-1	прибирання кабін ліфтів (вологе підмітання).	100	м2	1	52	6,0306	0,8	2,51
21	1-74-4	прибирання кабін ліфтів ( миття стін і дверей кабіни ліфта з періодичною зміною води або мийного розчину).	100	м2	2,78	0	51,66	1	0,00
<b>ВСЬОГО по будинку</b>									<b>2620,24</b>
<b>Річна норма часу на 2026 рік</b>			<b>годин</b>	<b>2088,00</b>					
<b>Нормативна кількість робітників всього</b>			<b>осіб</b>	<b>1,25</b>					
<b>Нормативна кількість дворників</b>			<b>осіб</b>	<b>0,75</b>					
<b>Нормативна кількість прибиральників</b>			<b>осіб</b>	<b>0,51</b>					

Від Управління

Віктор КАМІНСЬКИЙ



Від Співвласників

Олександр ЗАРУБІН



Кошторис

витрат на управління будинком та прибудинковою територією  
за адресою: вул. Білогородська 27  
КП "БГВУЖКГ"

вул. Білогородська 27	Площа	Сума у витратах	Внесок всього	Внесок без ремонтів	Внесок на ремонти
Тип приміщень					
квартири	10676,81	193 036,72	18,08	18,08	0,00
нежитлові приміщення	144,20	2 607,14	18,08	18,08	0,00
ВСЬОГО	10821,01	195 643,86			

9 поверхів, 6 під'ездів

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць			Довідково вартість по складових на 1 м2
		На 1 місяць	На 1 квартал	На 1 рік	
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>195 643,86</b>	<b>586 931,58</b>	<b>2 347 726,33</b>	<b>0,00</b>
в тому числі:					
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>195 643,86</b>	<b>586 931,58</b>	<b>2 347 726,33</b>	
надходження від власників квартир		193 036,72	579 110,17	2 316 440,70	
надходження від власників нежитлових приміщень		2 607,14	7 821,41	31 285,63	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>126 777,07</b>	<b>380 331,21</b>	<b>1 521 324,85</b>	<b>11,72</b>
в тому числі:					
<b>1 Технічне обслуговування ліфтів</b>	Дані	33 661,98	100 985,94	403 943,76	3,1108
<b>2 Дератизація</b>	Дані	19,17	57,51	230,04	0,0018
<b>3 Дезінсекція</b>	Дані	262,50	787,50	3 150,00	0,0243
<b>4 Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку</b>	Додаток 8	5 760,00	17 280,00	69 120,00	0,5323
<b>5 Прибирання прибудинкової території</b>		14 031,29	42 093,86	168 375,45	1,2967
Нормативна кількість робітника комплексного прибирання на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,748416			
Заробітна плата робітника комплексного прибирання	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	10 186,59	30 559,76	122 239,04	0,9414
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	2 241,05	6 723,15	26 892,59	0,2071
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати	1/12 на ФЗП	1 035,64	3 106,91	12 427,64	0,0957
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	252,32	756,96	3 027,83	0,0233
Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ)*нормативну кількість	315,70	947,09	3 788,36	0,0292
<b>6 Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів</b>		9 389,77	28 169,32	112 677,28	0,8677
Нормативна кількість робітника комплексного прибирання на прибирання місць загального користування	Додаток1	0,506488			
Заробітна плата робітника комплексного прибирання	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	6 893,74	20 681,21	82 724,85	0,6371
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	1 516,62	4 549,87	18 199,47	0,1402
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати	1/12 на ФЗП	700,86	2 102,59	8 410,36	0,0348
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість Додаток1	200,74	602,22	2 408,88	0,0186
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	77,81	233,43	933,73	0,0072
<b>7 Витрати на утримання аварійно ремонтної ділянки</b>		58 090,81	174 272,42	697 089,66	5,3683
<b>8 Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання</b>		3 506,99	10 520,96	42 083,85	0,3241
Нормативна кількість електриків (Таб.3)	Додаток 3	0,070639			
Заробітна плата електрика	= нормативна кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	1 801,61	5 404,83	21 619,32	0,1665
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	396,35	1 189,06	4 756,25	0,0366
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати		183,16	549,49	2 197,96	0,0169
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	1 113,83	3 341,48	13 365,91	0,1029
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	12,03	36,10	144,41	0,0011
<b>9 Послуги начальника ділянки</b>		2 054,57	6 163,70	24 654,81	0,1899
Нормативна кількість		0,041400			
Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	1 531,36	4 594,08	18 376,30	0,1415
Нарахування на фонд заробітної плати	22%	336,90	1 010,70	4 042,79	0,0311
Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати		155,69	467,05	1 868,26	0,0144
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	25,82	77,46	309,84	0,0024
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	4,80	14,41	57,63	0,0004
	ПДВ	25 355,41	76 066,24	304 264,97	2,3432
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ</b>		<b>152 132,48</b>	<b>456 397,45</b>	<b>1 825 589,82</b>	<b>14,0590</b>
<b>III Винагорода управителя КП "БГВУЖКГ" (адміністративні витрати, загальновиробничі витрати, витрати на збут)</b>		<b>36 259,48</b>	<b>108 778,44</b>	<b>435 113,76</b>	<b>3,3508</b>
	ПДВ	7 251,90	21 755,69	87 022,75	0,6702
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>43 511,38</b>	<b>130 534,13</b>	<b>522 136,51</b>	<b>4,0210</b>
<b>Всього за Управління з ПДВ</b>		<b>195 643,86</b>	<b>586 931,58</b>	<b>2 347 726,33</b>	<b>18,0800</b>

Від Управителя

Віктор КАМІНСЬКИЙ

Від Стівачника

Олександр ЗАРУБІН